

Selbstauskunft

Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler als Beurteilung für die Abgabe passender Angebote, als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages, sowie als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler. Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Mietobjekt: _____ **Whg.-Nr.:** _____ **Mietbeginn:** _____

Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Name, Vorname:	Name, Vorname:
Geburtsdatum, Geburtsname:	Geburtsdatum, Geburtsname:
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Familienstand:	Familienstand:
aktuelle Anschrift :	Aktuelle Anschrift:
Telefon/Handy:	Telefon/Handy:
Voranschrift:	Voranschrift:
Anschrift und Telefon des derzeitigen Vermieters:	Anschrift und Telefon des derzeitigen Vermieters:
ausgeübter Beruf:	ausgeübter Beruf:
Arbeitgeber/ selbständig:	Arbeitgeber/ selbständig:
beschäftigt seit:	beschäftigt seit:
Einkommen Lohn / Gehalt: Rente: Gewinn aus selbst. Tätigkeit: ALG I/ Hartz IV/ Grundsicherung: Kindergeld/ Unterhalt:	Einkommen Lohn / Gehalt: Rente: Gewinn aus selbst. Tätigkeit: ALG I/ Hartz IV/ Grundsicherung: Kindergeld/ Unterhalt:
Verbindlichkeiten Kredite: Unterhalt :	Verbindlichkeiten Kredite: Unterhalt :
Mietschulden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Mietschulden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haustiere, Musikinstrumente	Haustiere, Musikinstrumente
Zum Haushalt gehörende Kinder sonst. Angehörige, Haushaltshilfen usw. Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____ Verwandtschaftsverhältnis, bzw. Stellung im Haushalt _____	

Vereinbarung

Der jeweils Unterzeichnende erklärt, dass vorstehende Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht sind und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über Ihre Vermögen eröffnet, bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl mangels Masse abgewiesen, oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Dem Unterzeichnenden ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben Auswirkungen auf das Vermietungsverhältnis haben.

areal 24 Immobilien übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des/ der Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrags im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Hof Lippoldt & Ritter KG, Thomasstraße 32, 95028 Hof.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit diese zur Wahrung berechtigter Interessen von areal 24 Immobilien oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen, personenbezogenen Daten zum Zweck der Erstellung und Unterbreiten geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/ Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre, mit der Selbstauskunft ermittelten Daten, werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Ich bestätige folgende Anlage erhalten zu haben:

- Informationspflicht für Mietinteressenten/Mieter gemäß Art. 13 DSGVO

Datum

Mietinteressent

Ehegatte/ Mitmieter

Informationspflicht für Mietinteressenten/Mieter gemäß Art. 13 DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

areal 24 Immobilien
Jana Schmidt-Fankhänel
Klosterstraße 7
08523 Plauen
Tel.: 03741/ 277 77
Fax: 03741/ 277 70
info@areal-24.de

2. Datenschutzbeauftragter

Jana Schmidt-Fankhänel

3. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, Datenvereinbarung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens bzw. im Rahmen der Abwicklung des Mietvertrags verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

Vermietung von Wohnraum

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Verkauf von Immobilien

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

- Anbahnung und Durchführung eines Rechtsgeschäft ähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Wohnungseigentumsverwaltung

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohnungseigentumsgesetz

4. Empfänger oder Kategorie von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen von areal 24 Immobilien, die Mitverarbeitungstätigkeiten bzgl. der

- Erfüllungen der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen von areal 24 Immobilien (z. B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administratoren, ERP-Systemhersteller etc.)

- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleitergehaltsabrechnung
- Makler
- Schornsteinfeger
- Architekten
- Bauplaner
- Statiker
- Energieberater

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohngen/
Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Agentur für Arbeit/ Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

5. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

6. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

7. Betroffenenrechte

Jede Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/ Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@areal-24.de

8. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an den Landesbeauftragten für den Datenschutz Sachsen

<http://www.sachsen.datenschutz.de> , saechsdsb@slt.sachsen.de.

9. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche areal 24 Immobilien bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

10. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.